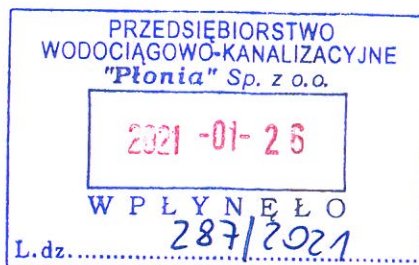


009528379
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel. 095 746 24 50, fax 095 746 17 04



508/508
Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-Kanalizacyjne
„PŁONIA” Spółka z o.o.
ul. Fabryczna 5
74-320 Barlinek

Nasz znak: RGPI.VIII.6727.1.12.2021

Data: 22.01.2021 r.

Urząd Miejski w Barlinku potwierdza, iż działki gruntu nr 557/5 i 732/1 w obr. Barlinek 1 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla obszaru na którym położona jest działka gruntu numer:

1) 557/5 w obr. Barlinek 1 funkcję:

- ✓ dla części działki – tereny lasów ochronnych [LSo],
- ✓ dla części działki – tereny zieleni izolacyjnej [ZI],
- ✓ dla części działki – tereny o funkcji mieszanej [IM]¹;

ponadto Studium proponuje objęcie działki granicami strefy ochronnej zbiorników wodnych;

2) 732/1 w obr. Barlinek 1 funkcję:

- ✓ dla części działki - tereny parków i skwerów [ZP],
- ✓ dla części działki – tereny kolei.

Podajemy także, iż dla wskazanych wyżej nieruchomości w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy:

1) dla działki gruntu nr 557/5 w obr. Barlinek 1 - nie są prowadzone postępowania administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);

2) dla działki gruntu 732/1 w obr. Barlinek 1:

- ✓ została wydana w dniu 3 marca 2011 r. decyzja nr 9/11 dla inwestycji polegającej na: budowie budynków socjalnych, biurowych, garażowych, warsztatowych oraz magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku oraz budowie zjazdu i przyłączy (Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Barlinek

¹ Tereny o funkcji mieszanej przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji w tym funkcji produkcyjnej realizowanej jako małe, rodzinne przedsiębiorstwo. Na terenach już zainwestowanych należy dążyć do złagodzenia lub wyeliminowania uciążliwości sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-składowej. Na terenach o funkcji mieszanej dopuszcza się lokalizowanie: budynków mieszkalnych; pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej; obiektów dla małych przedsiębiorstw, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla środowiska do własnej działki; sklepów, usług gastronomicznych; garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce; obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki; ulic układu obsługującego; zieleni ogólnodostępnej; ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych o liczbie do 25-ciu miejsc postojowych. W szczególności na terenach podmiejskich zespołów mieszkaniowej nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania podmiejskich terenów mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

ul. Szpitalna 4; Nr działki: 732 w obr. Barlinek 1, która została podzielona na działki gruntu nr 732/1 i 732/2 w obr. Barlinek 1)

- ✓ została wydana w dniu 10 stycznia 2012 r. decyzja nr 1/12 dla inwestycji polegającej na: demontażu napowietrznej linii SN-15 kV wraz z budową linii kablowej SN-15 kV przy ul. Św. Bonifacego i ul. Pełczyckiej w Barlinku (Inwestor: ENEA OPERATOR Spółka z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań; nr działki 732 w obr. Barlinek 1 - która została podzielona na 732/1 i 732/2 Barlinek 1 – oraz działki gruntu 59/1, 96/25 w obr. Barlinek 1),
- ✓ została wydana w dniu 7 marca 2013 r. decyzja nr 4/13 dla inwestycji polegającej na: budowie stacji przeładunkowej odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Św. Bonifacego (**Inwestor:** Eko-Mysł Sp. z o.o.74-300 Myślibórz Dalsze 36, nr działki 732 w obr. Barlinek 1 - podzielona na działki gruntu nr 732/1 i 732/2 Barlinek 1).

Informujemy również, iż dla obszaru, na którym położone są działki gruntu nr 557/5 i 732/1 w obr. Barlinek 1 - nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji ani też Specjalnej Strefy Rewitalizacji w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802).

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „PŁONIA” spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku Firmy na potrzeby analizy planowanych zadań inwestycyjnych.

Opłatę skarbową w kwocie <u>24,-</u> zł pobrano na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. gotówką, nr kwitariusza..... lub przelano na konto: 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016
--

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Gajdemska
Inspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego