

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA”

Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 5

74-320 Barlinek

woj. zachodniopomorskie

kraj: Polska



Telefon: 95-746-2100

e-mail: biuro@pwkplonia.pl

U M O W A nr PWK/ZP-PP/23/2022 [PROJEKT]

zawarta w dniu w Barlinku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym „PŁONIA” Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 5

74-320 Barlinek

NIP: 597-16-99-117, REGON: 320610765

Telefon: 95 746 2100;

e-mail: biuro@pwkplonia.pl

reprezentowanym przez

Michał Skowron – Prezesa Zarządu

z jednej strony (zwanym dalej „Zamawiającym”):

a

.....

ul.

.....

NIP:; REGON:

Telefon/Fax:

e-mail:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr referencyjny PWK/ZP-PP/14/2019 w trybie o którym mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) na:

**„Likwidację otworu nr 1 i 2 na terenie ujęcia wód podziemnych dla wodociągu wiejskiego
(dz. nr 223/7 ob. Płonno)”**

Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:

- 1 Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2 Oferta wykonania stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

§ 2

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień
 - 2.1 Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót budowlanych nastąpi w terminie **do 30.11.2022 r.**
 - 2.2 ustalają, iż zakończenie całego zakresu dokumentacji hydrogeologicznej nastąpi w terminie **do 15.12.2022 r.**
2. Przez termin „zakończenie robót” należy rozumieć:
 - wykonanie robót,
 - sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej z przeprowadzonych robót budowlanych
3. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy, z zaznaczeniem etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz etapów fakturowania umowy.
4. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 3 winien uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy staje się integralną częścią umowy.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu

.....
Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia w terminie zapewniającym terminową realizację zamówienia .

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru prac geologicznych w osobie:
 - a.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót geologicznych w osobie:
 - a.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie prowadzonych robót geologicznych warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 6

Wykonawca zrealizuje roboty będące Przedmiotem Umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej .

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy zgodny z ofertą wykonania stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i z SWZ stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie. Inspektor nadzoru potwierdzi na piśmie zakończenie robót. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub upływ 7

dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru całego zakresu robót.

3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili określonej w ust. 2 wyznaczy datę odbioru robót.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 7 ust. 1, w tym posiada istotne wady, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż zapisy § 7 ust. 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 ust.2.

§ 8

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie: i/100 PLN) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy . Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych objętych umową ma charakter ryczału z art. 632 KC.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego etapy robót nastąpi jednorazową fakturą.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy podpisany przez Nadzór Inwestorski oraz Przedstawiciela Wykonawcy, jak również oświadczenia podwykonawców, iż wykonawca nie zalega z wymagalnym wynagrodzeniem. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Protokół końcowego robót sporządzony będzie przez Kierownika robót geologicznych, na podstawie ceny zawartej w ofercie Wykonawcy. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru, Kierownika robót geologicznych, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o której mowa w §7 ust. 2 umowy. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą jednorazową na podstawie protokołu końcowego odbioru

robót.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 10 pkt. 2 umowy.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności :
 - kar umownych oraz kosztów zastępczego wykonania
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP Warunkiem wypłaty podatku VAT jest posiadanie statusu czynnego płatnika podatku VAT w całym okresie realizacji umowy oraz posiadanie konta bankowego umożliwiającego płatność podzielną („split payment”).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
14. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 10

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia osobiście bez udziału Podwykonawców.

§ 11

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu

interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownych terminu wskazanego w § 2 ust. 1
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - d) za naruszenie zobowiązania wskazanego w § 16 ust. 1 oraz 2 w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
3. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 8 ust. 1 umowy.
4. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Okres rękojmi za wady wynosi **3 lata** od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy rękojmi za wady oraz na warunkach określonych poniżej.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
 - d) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2 lit. b).
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2 lit. b).
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
 7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
 8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
 9. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
 10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
 12. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 8 lub 9 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
 13. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 14. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 13

1. Wykonawca posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tj. polisa ubezpieczeniowa nr
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i okazania ważnej polisy na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt oraz potrącenia koszty z wynagrodzenia.

3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi integralną część umowy.

§ 14

Strony ustalają, że wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Osobami umocowanymi do reprezentacji i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości są:

1) ze strony Zamawiającego – Inspektor nadzoru geologicznego:

p. _____

telefon kom.: _____

e-mail: _____

2) ze strony Wykonawcy – Kierownik robót geologicznych:

p. _____

telefon kom.: _____

e-mail: _____

§ 16

1. Wykonawca nie będzie rekrutował ani najmował w celu wykonania zamówienia pracowników Zamawiającego zarówno na umowę o pracę, umowę cywilno-prawną, a także w oparciu o zlecenie lub umowę dla pracowników Zamawiającego prowadzących działalność gospodarczą.
2. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami.

§ 17

Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną.

§ 18

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

- 1) Administratorem Państwa przetwarzanych danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Spółka z o.o., ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek, biuro@pwkplonia.pl, tel. 95 746 2100.
- 2) Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem, zaś nie przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 23

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia – wraz z załącznikami
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- które stanowią integralną część umowy

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Umowę sporządził:

(czytelny podpis/pieczętka przedstawiciela PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. w Barlinku)

PROJEKT UMOWY