

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Sp. z

o.o.

ul. Fabryczna 5

74-320 Barlinek

woj. zachodniopomorskie

kraj: Polska

Telefon: 95-746-2100

Telefaks: 95-746-2100

Adres internetowy: [www.pwkplonia.pl](http://www.pwkplonia.pl)

e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)



## **[WZÓR] U M O W A nr PWK/ZP-PP/12/2018**

zawarta w dniu ..... w Barlinku, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym „PŁONIA” Sp. z o.o.**

**ul. Fabryczna 5**

**74-320 Barlinek**

**NIP: 597-16-99-117, REGON: 320610765**

**Telefon: 95 746 2100; Telefaks: 95 746 2100 wew. 22**

**Adres internetowy: [www.pwkplonia.pl](http://www.pwkplonia.pl)**

**e-mail: [biuro@pwkplonia.pl](mailto:biuro@pwkplonia.pl)**

reprezentowanym przez

***Ryszarda Kuroch – Prezesa Zarządu***

z jednej strony (zwanym dalej „Zamawiającym”):

a

.....  
**ul. ....**

.....  
**NIP: .....; REGON: .....**

**Telefon/Fax.: .....**

**e-mail: .....**

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### **§ 1**

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr referencyjny PWK/ZP-PP/01/2017 w trybie o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr z 2016r. poz. 380z późn. zm.- dalej „KC”) na:

**„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miejscowości  
Barlinek, Osina i Janowo”**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**Grupa robót – 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę**

Klasa robót – 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót – 45111300-1 – roboty rozbiórkowe

w tym: 45111100-9 – roboty w zakresie burzenia

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111240-2 – roboty w zakresie odwadniania gruntu

**Grupa robót – 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów  
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

Klasa robót – 45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane

Kategoria robót – 45221250-9 – Roboty podziemne inne niż dotyczące tuneli, szybów i kolei  
podziemnych

Klasa robót – 45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i  
linii elektroenergetycznych, autostrad , dróg i kolei; wyrównanie terenu

Kategoria robót – 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do  
odprowadzania ścieków

Kategoria robót – 45233140-2 – Roboty drogowe

Kategoria robót – 45233252-0 – Roboty w zakresie ulic

Kategoria robót – 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

**Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:**

1 oferta wykonania stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień .....

2.1 Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie **do 30.12.2018 r.**  
**(termin wykonania Przedmiotu Umowy)**

2. Przez termin „zakończenie robót” należy rozumieć:

- wykonanie robót,
- zgłoszenie ich do odbioru do Zamawiającego lub w dzienniku budowy (dla zadań opisanych w pkt. III SIWZ)
- powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w § 4 o zakończeniu całego zakresu robót,
- potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora

nadzoru wymienionego w § 4 (dla zadań opisanych w pkt. III. SIWZ).

3. Jeśli potwierdzenie inspektora nadzoru wymienionego w § 4 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia...” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust.3 pod warunkiem zapisanym w § 7 ust. 5.
4. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy, z zaznaczeniem etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz etapów fakturowania umowy.
5. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 5 winien uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy staje się integralną częścią umowy.

### **§ 3**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy w dniu

.....

Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia w terminie zapewniającym terminową realizację zamówienia .

### **§ 4**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:
  - a. ....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
  - a. ....

### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **§ 6**

Wykonawca zrealizuje roboty będące Przedmiotem Umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej .

### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy zgodny z ofertą wykonania stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i z SIWZ stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie lub w dzienniku budowy - dla zadań

opisanych w pkt. III SIWZ . Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy (dla zadań opisanych w pkt. III SIWZ) lub potwierdzi na piśmie zakończenie robót zgodnie z § 2 ust. 3 umowy. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru całego zakresu robót.

3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż zapisy § 2 ust. 3 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust.3.

#### **§ 8**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... PLN (słownie: ..... i ..../100 PLN) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy . Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych objętych umową ma charakter ryczałtu z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmian.).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 9**

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego etapy robót nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu umowy podpisany przez Nadzór Inwestorski oraz Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Minimalna kwota na jaką Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową winna odpowiadać

- kwocie częściowej wskazanej w załączniku nr 1.1. do oferty „Wycena robót budowlanych”.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy z §8 ust. 1 umowy.
  5. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie cen zawartych w ofercie Wykonawcy. Protokoły częściowego odbioru robót winny być podpisane przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o której mowa w §7 ust. 2 umowy. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
  6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem zakończenia częściowego zakresu robót i/lub odbioru końcowego.
  7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 10 pkt. 2 umowy.
  8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na FV Wykonawcy.
  11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  13. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu.
  14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

#### **§ 10**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy:

1. Stosownie do treści art. 647(1) KC, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem nieopłacenia wykonanych przez podwykonawcę robót.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi poprzez przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszym podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane

bez konsekwencji ze strony Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatą należności.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, gdzie przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
5. Termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo  
W przypadku, o którym mowa w ust. powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
19. Umowy są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
    - i. za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia za

- każdy dzień zwłoki licząc od umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 1
  - ii. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - iii. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia
  - iv. za zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz z pominięciem procedur określonych w § 10 niniejszej umowy w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
  - v. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki przypadek
  - vi. w przypadku określonym w § 16 ust. 3
3. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 8 ust. 1 umowy.
4. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- 7.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 (trzydzieści) - dniowego terminu do zapłaty zaległości.
  - 7.2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
    - b. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub Umową.
    - c. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - d. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> KC.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu



- na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy rękojmi za wady oraz na warunkach określonych w ust. 2-13 poniżej.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
  - d. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2.2 lit. ii.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2.2 lit. ii.
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
9. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
12. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 7 i 8 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
13. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

### **§ 13**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

I. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy

1. zmiany spowodowane warunkami zewnętrznymi, w szczególności:

- a. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej)
  - b. strajki, działania terrorystyczne, epidemie.;
- II. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
1. niewypały i niewybuchy;
  2. wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ;
  3. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.);
  4. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie wykazanych w operacie geodezyjnym (wtórnik);
- III. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- IV. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
1. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
- V. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np:
1. awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
  2. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. I – V termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- VI. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
1. zmiany technologiczne, w szczególności:
    - a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
    - c. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie wykazanych w operacie geodezyjnym (wtórnik);
    - d. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany wskazywane w lit d będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit a – d zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

VII. Pozostałe zmiany

1. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w lit d)

VIII. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

IX. Nie stanowi zmiany umowy:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**§ 14**

Osobami umocowanymi do reprezentacji i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości są:

- 1) ze strony Zamawiającego – Inspektor nadzoru:

p. \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

telefon kom.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

- 2) ze strony Wykonawcy – Kierownik budowy:

p. \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

telefon kom.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**§ 15**

1. Wykonawca nie będzie rekrutował ani najmował w celu wykonania zamówienia pracowników

Zamawiającego zarówno na umowę o pracę, umowę cywilno-prawną, a także w oparciu o zlecenie lub umowę dla pracowników Zamawiającego prowadzących działalność gospodarczą.

2. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust. 1 zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowić będzie podstawę do naliczenia kary w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.

#### **§ 16**

Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną.

#### **§ 17**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, w zakresie SIWZ i złożonej oferty, wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 19**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 21**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
  - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- które stanowią integralną część umowy

.....

.....

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: PWK/ZP-PP/12.1/2018**

---

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Umowę sporządził:**

(czytelny podpis/pieczętka przedstawiciela PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. w Barlinku)